

东营市政府采购项目

竞争性磋商文件

项目编号：SDGP370500000202302000317

项目名称：东营市中医院基建零星维修项目

采购人：东营市中医院

代理机构：山东华胜项目管理咨询有限公司

二〇二三年十二月

目 录

竞争性磋商公告

第一章 总则

第二章 工程施工质量及管理要求

第三章 供应商条件及须提供的资信证明

第四章 磋商时间

第五章 响应文件的编制与递交

第六章 磋商程序和内容

第七章 评定成交供应商

第八章 成交通知书及合同

第九章 采购人责任

第十章 供应商责任

第十一章 其他内容

东营市中医院基建零星维修项目

竞争性磋商公告

项目概况

东营市中医院基建零星维修项目的潜在供应商应在东营市公共资源交易平台（<http://ggzy.dongying.gov.cn>）获取采购文件，并于 2023 年 12 月 20 日 09 时 00 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号： SDGP370500000202302000317

项目名称： 东营市中医院基建零星维修项目

采购方式： 竞争性磋商

预算金额： A 包： 53.0 万元； B 包： 39.0 万元； C 包： 25.0 万元； D 包： 55.0 万元， E 包： 55.0 万元， F 包： 30.00 万元。

最高限价： A 包： 53.0 万元； B 包： 39.0 万元； C 包： 25.0 万元； D 包： 55.0 万元， E 包： 55.0 万元， F 包： 30.00 万元。

采购需求： 详见磋商文件

合同履行期限： 详见磋商文件

本项目不接受联合体。

注： 参与本项目的供应商可兼投兼中。

二、申请人的资格要求：

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求： 本项目属于专门面向小微企业采购的项目，供应商应为小型企业、微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位；

（三）本项目的特定资格要求：

1、 供应商必须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力、具备合法经营（业务）范围的单位；

2、供应商近三年无不良信用信息记录【递交响应文件截止时间后，采购人、采购代理机构负责现场查询，以采购人、采购代理机构通过“信用中国”网站、“中国政府采购网”对供应商信用信息查询记录为准。对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动（被列入政府采购严重违法失信行为信息记录、失信被执行人、重大税收违法失信主体但已过限制期的除外）】；

3、供应商须具备建设行政主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级（含）以上资质，企业财务资信状况良好。在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，具有企业注册地建设主管部门颁发的有效的安全生产许可证，须在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台）资质信息验证通过。在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，供应商拟派项目经理须具备建筑专业贰级（含）以上注册建造师执业资格，且未担任其他在建工程项目的项目经理。

4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

三、获取采购文件

时间：2023年12月7日至2023年12月13日，每天上午8：30至11：30，下午13：30至17：00（北京时间，法定节假日除外）

地点：东营市公共资源交易平台（<http://ggzy.dongying.gov.cn>）

方式：① 供应商登录东营市公共资源交易平台（<http://ggzy.dongying.gov.cn>）自行免费下载招标文件。因未及时下载磋商文件所造成的后果，供应商自行承担。未办理东营市公共资源电子交易系统企业信息库入库手续的企业，请登录东营市公共资源交易网

(<http://ggzy.dongying.gov.cn>) 查看“服务指南”查看“企业信息库注册申报程序及所需资料”及“办理 CA 证书所需资料”,按程序办理完成注册入库手续后再自行免费下载电子招标文件。其他具体操作:请参考“交易乙方会员端操作手册”(东营市公共资源交易网-服务指南)。

②凡有意参加本次政府采购项目的投标人须在山东省政府采购信息公开平台(<http://www.ccgp-shandong.gov.cn/>)网站进行注册(已注册的投标人无须重复注册)。

售价:0 元。

四、响应文件提交

截止时间:2023 年 12 月 20 日 09 点 00 分(北京时间)

地点:加密的电子响应文件上传到东营市公共资源交易网(<http://ggzy.dongying.gov.cn>)指定栏目。

注:加密的电子报价文件上传截止时间为磋商截止时间。

其他具体操作:请参考“交易乙方会员端操作手册”(东营市公共资源交易网→服务指南)。

五、磋商开启时间和地点

时间:2023 年 12 月 20 日 09 点 00 分(北京时间)

地点:东营市公共资源交易中心(东营市东城东三路 160 号)一楼第二开标室。

方式:本项目实行不见面网上开标,各供应商无需至开标现场进行开标。请各供应商在开标前 1 小时内登录东营市公共资源不见面开标系统网上开标大厅(<http://ggzy.dongying.gov.cn/BidOpening>)或通过东营市公共资源交易网不见面开标栏目(<http://ggzy.dongying.gov.cn>)进入,开标截止时间后请各供应商根据网上开标流程进行操作并对响应文件进行解密。具体操作请参考并仔细阅读“不见面大厅投标人操作手册”及“二轮报价操作手册”(东营市公共资源交易网→服务指南)。

各供应商必须实时在线直至评标结束。

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

本次磋商公告同时在《山东省政府采购信息公开平台》、《东营市政府采购网》、《东营市公共资源交易网》上发布。

为进一步发挥政府采购功能，充分利用政府采购合同的信用价值以及在政府采购活动中形成的数据价值，有效破解中小企业融资难融资贵以及政府采购合同融资中存在的突出问题，采购人支持本项目成交、中标供应商通过“山东省政府采购合同融资与履约保函服务平台”实施政府采购合同融资，有需求的供应商可登录 <http://www.ccgp-shandong-rz.cn/> 了解相关政策。”

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：东营市中医院

地 址：东营区北二路 107 号

联系方式：0546-8811783

2. 采购代理机构信息

名 称：山东华胜项目管理咨询有限公司

地 址：东营市东城南一路与东二路交叉口西南角人社局 20 楼

联系方式：0546-8307399

3. 项目联系方式

项目联系人：李女士

电 话：0546-8307399

4. 投标软件技术客服：4009980000

技术指导电话：0546-8388055

东营市中医院基建零星维修项目

竞争性磋商文件

山东华胜项目管理咨询有限公司受东营市中医院委托，对东营市中医院基建零星维修项目进行采购，欢迎符合条件、信誉好、实力强的供应商前来参加竞争性磋商活动。整个竞争性磋商活动的各个环节全面依法接受有关部门的监督。

第一章 总 则

一、项目名称

东营市中医院基建零星维修项目

二、工程概况

东营市中医院基建零星维修项目，项目总预算金额 257 万元。其中 A 包墙面、吊顶维修，费用预算 53 万元；B 包给排水相关设施类维修，费用预算 39 万元；C 包门窗家具类维修，费用预算 25 万元；D 包公共设施等零星维修，费用预算 55 万元；E 包暖通设施类维修，费用预算 55 万元；F 包地板、电气维修，费用预算 30 万元。具体内容见工程量清单。

三、工程采购范围

工程量清单及设计图纸内的全部内容。

四、承包方式采用：包工包料。

五、磋商费用：供应商须自行承担在磋商期间所发生的全部费用。

六、磋商有效期：90 日（磋商有效期为响应文件开启之日后 90 日）。响应文件中规定的有效期短于 90 天的，视为无效响应文件。

七、本项目是否为专门面向小微企业采购：（是 ☒ 否 ☐）；东营市中医院基建零星维修项目对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业。

第二章 工程施工质量及管理要求

一、 要求质量等级、安全目标

质量目标：合格，质量标准执行国家建筑工程施工及验收规范和质量验收评定标准。

安全目标：合格，无安全质量事故。

二、工程工期要求

计划工期：自合同签订之日-2024 年 3 月。

三、工程建设资金来源

自有资金。

四、对工程转包、分包要求

（一）该工程不允许转包、擅自分包。确需分包施工的，必须由采购人进行考察，经采购人书面同意方可分包。成交供应商和分包施工单位就分包工程对采购人承担连带责任。

（二）采购人发现成交供应商进行转包或者擅自分包的，有权单方解除合同，取消成交供应商施工资格。成交供应商除赔偿损失外，还须支付工程合同总价款 10%的违约金，并报请行政主管部门予以查处。

五、材料采购

本项工程的材料由成交供应商负责采购,由采购人、成交供应商共同协商,并由采购人认可,必须采购经国家、省认定的材料和节能技术产品,优先采购财政部、环境保护部印发的“环境标志产品政府采购品目清单”范围内的、财政部、国家发展和改革委员会“节能产品政府采购品目清单”范围内的材料及设备,并按设计要求的品种、规格、型号供应到施工现场;提供的材料等必须符合设计要求和国家规定的技术标准,并附有出厂合格证和检验、检测报告。对材料和构配件等,施工企业必须按规定报有关法定部门检

验，不合格的不得使用。因施工企业把关不严，造成工程损失的，须承担赔偿责任及违约责任。

●对工程结算文件中不允许调价的材料，供应商参照造价主管部门发布的价格信息或市场价格自主确定磋商报价。

●对工程结算文件中允许调价材料的质量、价格，可以采用两种方式进行确定：

(1) 采用磋商期间工程固定单价方式的，由采购人、供应商在答疑期间具体明确材料(国标)的价格和档次范围，包括生产厂家、品牌、规格型号，由供应商在明确的档次范围内自主选择确定。

(2) 采用磋商期间暂定材料价格方式的，在答疑期间具体明确管材的暂定价格，施工过程中，由采购人、成交供应商共同协商，由采购人认可。对工程结算文件中允许调价材料采购的买卖合同，由成交供应商依据采购人认可的生产厂家、质量、价格等内容与供货商签订。以上材料、设备金额及施工和安装费用都包含在供应商的磋商报价总额之中。工程结算审计时，原则上以供应商磋商报价为准，如果价格因素发生变动时，由采购人、成交供应商共同协商确认，据实调整。

凡是包工包料承包方式允许调价材料的质量、价格，都必须经采购人、成交供应商共同协商，由采购人认可。如果采购人在采购过程中不与成交供应商协商，单方直接确定了材料的质量、价格，是违反政府采购磋商文件约定程序的行为，应当承担相应责任。

供应商中标后合理配置项目管理班子和现场专业人员，保证各岗位人员具备相应管理、技术等能力，确保工作成果质量、工程质量和施工安全。施工现场项目管理班子人员按相关规定进行考勤，具体在合同中约定。

第三章 供应商条件及须提供的资信证明

一、供应商条件

1、供应商必须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力、具备合法经营（业务）范围的单位；

2、供应商必须具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件（相关证明材料在投标时按要求提供）；

3、供应商近三年无不良信用信息记录【递交响应文件截止时间后，采购人、采购代理机构负责现场查询，以采购人、采购代理机构通过“信用中国”网站、“中国政府采购网”对投标人信用信息查询记录为准。对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝其参与政府采购活动（被列入政府采购严重违法失信行为信息记录、失信被执行人、重大税收违法失信主体但已过限制期的除外）】。

4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

5、供应商须具备建设行政主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级（含）以上资质，企业财务资信状况良好。在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，具有企业注册地建设主管部门颁发的有效的安全生产许可证，须在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台）资质信息验证通过。在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，供应商拟派项目经理须具备建筑专业贰级（含）以上注册建造师执业资格，且未担任其他在建工程项目的项目经理。

6、本项目不接受联合体。

二、供应商磋商时提供的资信证明

1、营业执照副本或事业单位法人证书副本原件；

2、资质证书副本原件；

3、建造师注册证书原件；

4、企业安全生产许可证副本原件；

5、法定代表人身份证原件或法定代表人签字（或印鉴）并加盖供应商公章的法人授权委托书原件和受委托人身份证原件；

6、信用信息查询相关证明材料；

供应商近三年无不良信用信息记录【递交投标文件截止时间后，采购人、采购代理机构负责现场查询，以采购人、采购代理机构通过“信用中国”网站、“中国政府采购网”对供应商信用信息查询记录为准。对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动（被列入政府采购严重违法失信行为信息记录、失信被执行人、重大税收违法失信主体但已过限制期的除外）】。

注：本项材料供应商无需提供，由采购人、采购代理机构现场查询并留存查询记录。

7、财务审计报告。提供 2021 年度或 2022 年度由有法定资格的中介机构出具的财务审计报告原件。供应商没有财务审计报告的，应当提供基本开户银行出具的资信证明，中小企业可提供财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函；

8、加盖投标人公章的供应商缴纳税收和社会保障资金等证明告知承诺书原件（见附件）；

9、履行本项目合同所必需的设备和专业技术能力的证明并加盖供应商公章；

10、加盖供应商公章的在山东省住房和城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台）资质信息验证通过截图证明资料（须体现企业基本信息和资质信息）；

11、政府采购信誉承诺函；

12、《中小企业声明函》或《监狱企业证明函》或《残疾人福利性单位声明函》的原件。

供应商所投产品按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）和《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定，均属于小型、微型企业的，提供《中小企业声明函》。

监狱企业视同小型、微型企业，供应商须提供由省级以上的监狱管理局、戒毒管理局出具的属于监狱企业的证明文件原件。

供应商按照财政部民政部中国残疾人联合会《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定属于残疾人福利性单位的，提供《残疾人福利性单位声明函》，其生产的产品视同小型、微型企业产品。

本工程工期紧，质量标准要求高，各供应商要根据工程特点和要求，制定系统的、积极的施工方案，科学组织施工，努力提高工作效率，认真测算，比较准确地提供能够保证工程质量和工期的相应的各类技术工人以及所用劳务人员情况，并结合工程每个施工阶段的工程量情况作好计划安排，以确定工程每个施工阶段的各类技术工人和劳务人员数量。工程每个施工阶段的各类技术工人和劳务人员的变动事先必须经采购人核实同意。

注：以上证件原件均为原件的扫描件（须加盖供应商公章或电子签章）。

以上要求的各类资信证明必须按要求提供原件扫描件，并在磋商现场进行审查，否则按资格审查不通过处理，其响应文件按无效处理。

第四章 磋商时间

一、踏勘现场

供应商自行踏勘现场，费用由供应商自理。

二、答疑有关事项安排

2023 年 12 月 14 日 9 时前各供应商将磋商文件中需要明确的问题上传至东营市公共资源交易平台，2023 年 12 月 14 日 17 时前由采购人及采购代理公司进行汇总答复后，将澄清答疑文件在东营市公共资源交易平台上进行发布，各供应商自行下载确认。答疑文件是磋商文件的组成部分，并对供应商具有约束力。

如果供应商在答疑截止前未对磋商文件内容提出疑问，视为充分理解磋商文件所有内容，一旦递交报价文件，视为供应商接受磋商文件所有条款。电子版答疑纪要作为磋商文件的补充内容，具有同等法律效力。

采购人根据市场情况综合考虑，并结合本项目预算安排，确定供应商报价上限值。本项目报价上限值：A 包：53.0 万元；B 包：39.0 万元；C 包：25.0 万元；D 包：55.0 万元，E 包：55.0 万元，F 包：30 万元。若供应商磋商报价超出上限值，磋商小组有权拒绝与其磋商。

三、磋商时间

磋商时间：2023 年 12 月 20 日 09 时 00 分开始资格审查并进行磋商。

磋商地点：东营市公共资源交易中心（东营市东城东三路 160 号）一楼第二开标室。

联系人：李女士

电 话：0546-8307399

四、磋商最后报价：

磋商小组与供应商分别进行磋商完成后，通过评标系统向实质性响应的供应商发起最后报价要求，要求所有供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。供应商应当在要求时间内通过东营市公共资源电子交易系统会员端-我的项目-项目流程-二轮报价菜单进行网上报价。

★各供应商必须实时在线，等待磋商及磋商最后报价，直至磋商结束。

第五章 响应文件编制与递交

一、响应文件编制

各供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，根据所报工程项目特点和要求，对响应文件作出实质性响应，应认真准备材料，编制实事求是、切实可行的实施方案。

响应文件由商务部分、技术部分两部分组成，主要包括以下内容：

（一）商务部分：

- 1、企业基本概况介绍；
- 2、资格审查要求的相关资料扫描件；
- 3、报价：磋商前基础报价及工程量清单报价表；
- 4、供应商认为需要提交的其它相关资料。

（二）技术部分

技术部分是指供应商针对工程的工期目标要求、质量目标要求、文明施工措施及工程的具体特点编制的施工组织设计等内容的文件，主要内容包括：

- 1、工程概况及承诺工期目标；
- 2、承诺工程质量等级；
- 3、承诺工程安全目标；
- 4、施工方案：

（1）总体概述：工期目标、质量目标、安全目标、质量保修期；施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分；

（2）施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；

（3）施工进度计划和各阶段进度的保证措施；

（4）各分部分项工程的施工方案和质量保证措施；

- (5) 安全文明施工和环境保护措施；
- (6) 项目管理班子的人员岗位职责、分工；
- (7) 劳动力、机械设备和材料投入计划；
- (8) 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；
- (9) 季节性施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；

(10) 新技术、新产品、新工艺、新材料应用。

(一) 电子版响应文件制作

- 1、电子版响应文件使用【东营市公共资源投标文件制作工具】制作。
- 2、供应商下载电子磋商文件后(.dyzf)，使用【东营市公共资源投标文件制作工具】【新建工程】打开下载后的电子磋商文件并进入到响应文件制作模式，响应文件内容可通过【导入文档】进行制作。
- 3、供应商自行制作响应文件，制作完成后通过CA锁生成两份文件，一份后缀名为.dytf的加密文件（需上传至东营市公共资源电子交易系统），另一份为.ndytf的未加密文件。生成的电子响应文件加盖供应商签章，名称为项目的全称。
- 4、电子版响应文件编制内容，系统已根据磋商文件评分办法自动生成响应文件制作目录，供应商进入响应文件制作模式时，根据【投标文件制作工具】要求的目录制作响应文件。

(二) 电子版响应文件的组成：

- 1、电子响应文件、资信证明；
- 2、其他需要说明的投标资料。

(三) 电子响应文件的提交

- 1、供应商在开标截止时间前登录东营市公共资源交易网，在“上传响应文件”模块中上传加密的响应文件（以最后一次上传的响应文件为准）。
- 2、采购人在提交响应文件截止时间后不再接受任何单位的电子响应文

件。

3、供应商的 CA 证书若在开标前将到期，须在续费后制作响应文件，否则加密的响应文件在续费后可能会解密失败。

4、其他说明

(1) 在磋商文件要求提交响应文件截止之后上传的电子响应文件，为无效的响应文件，采购人将予以拒收。

(2) 提交响应文件截止期满后，采购人收到的符合要求响应文件少于 3 家，采购人将依法重新组织采购。

(3) 提交响应文件截止时间后提供的证明材料无效。

(四) 电子响应文件的修改与撤回

1、供应商在磋商文件要求提交响应文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的响应文件。

2、需要修改电子响应文件的，可以通过响应文件制作工具进行修改，修改完成后重新生成并重新上传，修改后的文件上传需将源文件撤回后重新上传。

3、需要撤回电子响应文件的，可以进入公共资源交易系统点击【上传响应文件】-【已上传】找到需要撤回的项目点击【撤回文件】。

4、本项目响应文件的提交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交响应文件截止时间后，供应商不得补充、修改、替代或者撤回其响应文件，否则采购人不予接受供应商投标。

二、供应商报价依据及要求

(一) 工程概况

1、工程名称：东营市中医院基建零星维修项目

2、工程地点：东营市北二路以北，东二路以西，东营市中医院院内；

3、工程招标范围：具体内容详见工程量清单。

(二) 编制依据

- 1、GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；
- 2、GB50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》；
- 3、GB50856-2013《通用安装工程工程量计算规范》；
- 4、GB50857-2013《市政工程工程量计算规范》；
- 5、2016年《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》、《山东省市政工程消耗量定额》；《山东省房屋修缮工程消耗量定额》
- 6、鲁建标字[2016]40号《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、东建字〔2017〕206号、鲁建标函〔2017〕23号、鲁建标字〔2019〕10号、鲁建标字〔2019〕22号、鲁建标字〔2020〕17号、东建字[2020]125号文等相关文件；
- 7、与建设工程相关的标准、规范、技术资料；
- 8、施工现场情况、工程特点及常规施工方案；
- 9、其他相关资料。

（三）其它事项说明

1、一般说明

- （1）施工现场条件：以现场踏勘情况为准；
- （2）交通运输条件：以现场踏勘情况为准；
- （3）环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定；
- （4）招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，可视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。当竣工结算时，此项目不得重新组价。
- （5）本说明未尽事项，以计价规范、工程量计算规范、计价管理办法、招标文件以及有关法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

（四）投标需特别注意：

1、投标单位应根据施工图纸在答疑前实地完整踏勘施工现场，充分考虑现场条件对投标报价的影响，合理确定投标报价，踏勘现场无异议时均以投标用施工图纸为准。

2、招标控制价已充分考虑了垃圾清运等内容与本工程配套的实验检验费、机械进出场等因素，结算时不再调整。

3、施工用水、电、通讯、预制场地已综合考虑，结算时不再调整。

4、所有管道、线缆的对接、碰头费用招标控制价已综合考虑，结算时不再调整。

5、原有地上地下管线、通讯线路、电力线路等成品保护费用招标控制价已综合考虑，结算时不再调整，若有破坏，恢复费用施工单位自行考虑，结算时不再调整。

6、电缆试验费、验收费、接火费、设计费、变压器调试、接地网调试费用招标控制价已综合考虑，结算时不再调整。

7、各投标人投标时应充分考虑安全文明施工费用、成品保护费用，结算时不再调整，与之相配套的扬尘治理须满足有关部门规定，不允许带泥上路。

8、与施工场地有关的临设（如临时占地、临时电缆、临时用水管道等）费用招标控制价已综合考虑，结算时不再调整。

9、所有材料施工前须上报建设单位、监理单位，经由建设单位、监理单位考察同意认可后，方可进入工地进行施工。

10、材料检验费、采保费在招标控制价中已综合考虑，结算时不再调整。

11、各投标人投标时应充分考虑材料价格变动因素，结算时材料价格不再调整。

12、措施项目清单中的项目，投标人可根据自己的施工方案和措施，自主选择报价，不报价的视同含在其他项目清单内，不得删除本项目。

13、各投标单位应结合现场实际情况充分考虑场地狭小所带来的施工降效费用、为安全施工所搭设的支护及保护费用，结算时不再调整。

14、住建局关于建筑工地扬尘处理的相关要求及施工措施、周围居民区住户对工程施工的影响等本工程在招标控制价编制时在措施费中已充分考虑，结算时不再调整。

15、现场施工与图纸、图集不符时，按照甲方要求做法施工。

16、分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集、规范等现行国家规定。组价时应结合现场踏勘情况包括完成所有工序工作内容的所有费用。

17、竣工之后的场地拆除和清理所产生的拆除清理费用和垃圾外运费用招标控制价中已综合考虑，结算时不再调整。

18、首先执行《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》及《山东省市政工程消耗量定额》，如没有合适定额，可参考《山东省房屋修缮工程消耗量定额》

19、其他未尽事项均执行招标文件。

各供应商可以参照执行相关工程定额、取费标准及建设行政主管部门有关工程造价的规定，结合本单位的技术力量、管理水平、经济效益等因素，以统一工程量清单为依据计算工程预算价并确定工程磋商报价，供应商在确定工程报价时，不得弄虚作假，以低于成本报价，骗取成交。报价包括：材料价款、运输费、装卸费、施工费、施工中的运输费、检测费、水电费、税费等一切费用均由施工方自负，直至工程竣工验收合格的全部价款，在报价时一并测算在内。

供应商必须严格按照代理机构下发的统一工程量清单内容及格式提供综合单价及总价，否则，按无效响应文件处理。

根据《政府采购法》规定，响应供应商提供虚假材料谋取成交的，其成交结果无效。同时，依法处以罚款，列为不良行为记录名单，禁止参加政府

采购活动。响应供应商在确定磋商报价时，不得低于本单位成本报价，或抬高报价、弄虚作假低价高报等不平衡报价。以上行为都视为提供虚假材料谋取成交行为。

任何供应商都不得以低于其企业费用成本骗取中标（成交），否则，将取消其参加本工程竞争性磋商的资格。在成交后施工过程中无论任何原因和理由，如果成交供应商提出在磋商时确定的报价低于了本企业成本，都视为骗取中标（成交）行为，并按以下规定进行处理：

1、采购人不予退还成交供应商在参加本次政府采购活动中所缴纳的保证金（若有）。

2、由成交供应商按工程合同价款的 10%向采购人支付违约金。

3、东营市政府采购监督管理部门可在有关政府采购信息媒体上公告成交供应商的不良行为。

4、东营市政府采购监督管理部门依法禁止成交供应商在一至三年内参加东营市政府采购活动。

三、有下列情形之一的，为未实质性响应磋商文件要求，给予无效响应文件处理：

1、报价高于磋商控制价的；

2、供应商承诺项目服务期不符合竞争性磋商文件要求的；

3、供应商响应文件不符合竞争性磋商文件中规定的实质性要求的；

4、供应商报价不符合市场正常价格范围的；

5、资格审查不通过的；

6、供应商的最后一轮报价高于前一轮报价的；

7、响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；

8、电子响应文件不按磋商文件要求的内容制作的；

9、不能够被电子评标系统读取的；

10、生成的电子响应文件没有加盖供应商签章的；

- 11、最终生成的电子响应文件名称不是项目全称的；
 - 12、供应商未按照磋商文件规定上传有关文件的；
 - 13、不同供应商之间的电子响应文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的，视为电子响应文件制作方雷同；
 - 14、电子响应文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显的错误的除外；
 - 15、法律、法规规定的其他情形。
- 注：招标结束后成交供应商须在 2 个工作日内提供纸质响应文件（与未加密的电子响应文件内容一致的打印版）正本 1 份，副本 4 份。

第六章 磋商程序和内容

一、磋商会议

（一）磋商小组应设负责人。为充分体现公平、公正，磋商小组负责人，一般从采购人代表以外的专家中推选产生。

（二）按照会议议程，由磋商小组负责人主持并依照政府采购相关法律法规和文件规定的程序进行评审。

（三）如果各供应商的报价均超出了磋商控制价，将取消本次磋商结果，另行组织；如果采购人出具了追加预算资金的书面证明且未达到规定采购限额的，可依照程序继续进行磋商。

在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。

最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

二、磋商原则

（一）磋商小组须按法律法规规定及磋商文件中规定的磋商办法、磋商方式，公平、公正、择优确定成交供应商。

（二）在磋商过程中，有关涉及工程技术、施工方案、材料质量等问题出现各类带有争议性或不明确性问题均由磋商小组共同研究确定。若磋商小组成员意见不一致时，须经磋商小组全体人员独立表决并按少数服从多数原则，形成最终书面决议。书面决议须经磋商小组全体人员签名确认。

（三）参加磋商会议的人员应对磋商全过程的一切相关资料及信息进行保密，不得向任何人员泄露。

三、磋商程序

（一）供应商使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到；

（二）磋商会议由采购代理机构主持开标会，宣布开标；

（三）代理机构通过系统查看供应商签到情况；

（四）代理机构启动解密，供应商使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密响应文件；

（五）按照供应商签到顺序在线唱标；

（六）按照会议议程，由磋商小组负责人主持并依照政府采购相关法律法规和文件规定的程序进行评审；

（七）如果各供应商的报价均超出了磋商控制价，将取消本次磋商结果，另行组织；如果采购人出具了追加预算资金的书面证明且未达到规定采购限额的，可依照程序继续进行磋商。

（八）综合评审。

磋商会议由磋商小组负责。磋商小组共 3 人，评审专家从政府采购监督管理部门设立的专家库中随机抽取确定。

具体评审方法如下：总分 100 分。评分过程中采用四舍五入法，并保留

小数点后 2 位。

●商务部分 10 分

1、工程报价 10 分。

采购人在磋商办法中确定价格分值占总分值的比重（权重）为 10%（即价格权值为 10%）。

本磋商项目按照低价优先法计算报价得分，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权值×100

供应商磋商报价得分按“四舍五入”精确到小数点后两位。

报价上限值与评标基准价之间为报价有效范围。报价高于上限值的，应视为无效文件。供应商明显低于成本价的，应视为无效文件。评标过程中不得去掉报价有效范围内的最低报价，并将报价有效范围内的供应商报价由低到高进行排序。

●技术部分 90 分

1、工期目标 2 分：

满足磋商文件工期要求的，2 分。否则，不得分。

2、质量目标 2 分：

符合磋商文件要求的，2 分。否则，不得分。

3、安全目标 2 分：

符合磋商文件要求的，2 分。否则，不得分。

4. 施工方案 84 分

评委从以下内容进行打分，有该项内容的得相应分值，否则，不得分。合理得满分，通过横向对比处于劣势的内容或每发现一处不合理、不完善的扣 1 分，扣完为止，无此项内容不得分。

（1）总体概述：工期目标要求、质量目标要求、安全目标要求、质量

保修期以及施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分，9分；

(2) 施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置，9分；

(3) 施工进度计划和各阶段进度的保证措施，9分；

(4) 各分部分项工程的施工方案和质量保证措施，9分；

(5) 安全文明施工和环境保护措施，8分；

(6) 项目管理班子的人员岗位职责、分工，8分；

(7) 劳动力、机械设备和材料投入计划，8分；

(8) 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案，8分；

(9) 季节性施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施，8分；

(10) 新技术、新产品、新工艺、新材料应用，8分。

施工方案最终得分以各评委打分的算术平均数为准。

(九) 磋商结束后，磋商小组根据本磋商文件第七章的内容评定中标（成交）企业，并现场公布中标（成交）结果。

四、资料保存

供应商响应文件：供应商的响应文件磋商结束后由山东华胜项目管理咨询有限公司封存。

第七章 评定成交供应商

一、评定成交供应商程序

磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程

序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

采购人在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。

二、成交结果公告

采购人或者政府采购机构应当自成交供应商确定之日起 2 个工作日内，发出成交通知书，并在山东省政府采购信息公开平台、东营市政府采购网、东营市公共资源交易网上公告成交结果。

三、质疑投诉程序

如果供应商发现本项目在磋商过程中存在问题，可按照有关法律法规及本磋商文件规定的程序进行质疑投诉（详见附件）。

第八章 成交通知书及合同

一、签发成交通知书

采购人或者政府采购机构应当自成交供应商确定之日起 2 个工作日内，发出成交通知书。成交通知书是合同的有效组成部分。

成交通知书发出后，采购人改变成交结果或者成交供应商放弃成交供应商资格，应当承担相应的法律责任。

如果成交供应商放弃成交供应商资格，在依照法律规定和磋商文件约定对其处理后，按照程序确定第二名成交供应商候选人为成交供应商或重新采购。

二、签订合同

采购人和成交供应商应当自成交通知书发出之日起十个工作日内书面签订政府采购合同。采购人无正当理由拒签合同的，双倍返还磋商保证金（若

有)。成交供应商无正当理由拒签合同的，采购人不予退还磋商保证金。

合同由采购人（甲方）、成交供应商（乙方）双方签订，政府采购机构为见证方，见证方的责任是监督证明所签合同内容与磋商文件等要求和约定条款相一致。在签订合同之前，为维护双方利益，按照磋商文件约定，不但采购人要对成交供应商的履约能力进行考察，而且成交供应商也要对采购人的资金支付能力等情况进行认真考察。签订合同后，甲、乙双方应严格履行各项约定，政府采购机构不负任何合同责任。

三、合同主要条款

（一）计划工期：自合同签订之日-2024 年 3 月。

工程质保期：

(1)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

(2)供热及供冷系统工程为 2 个采暖期及供冷期；

(3)电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

(4)室外的上下水和小区道路等建筑工程为 2 年；

(5)装饰装修工程 2 年；

(6)其他约定：本工程其他项目保修期为 2 年。

（二）成交供应商所供服务要严格匹配磋商文件要求，一旦出现违约行为，所有后果由成交供应商承担，并由采购人按合同约定予以处理。

（三）政府采购磋商文件中已明确了采购内容、质量技术标准。如果供应商响应文件中的采购内容、质量技术标准与政府采购磋商文件中标准不一致，无论任何原因和理由，在签订政府采购合同时，服务和质量技术标准一律以政府采购磋商文件为准，其合同金额一律以供应商在磋商时的最后报价为准。

（四）成交供应商必须与采购人积极配合，随时反映工作情况，研究工作措施，及时解决项目实施过程中存在的问题；如因成交供应商对服务方案

等关键环节存在的问题未及时提出，致使项目实施出现质量问题，给采购人造成损失的，采购人将按照合同约定予以处理，并有权单方解除合同。

（五）成交供应商对本项目所供服务必须符合国家规定的质量技术标准，因成交供应商把关不严，出现质量问题给项目和采购人造成的损失，由成交供应商承担赔偿责任及违约责任。

（六）本项目不允许转包、擅自分包，成交供应商如转包合同或擅自分包的，一经发现即取消其成交资格，并向采购人支付相当于合同款总额 10% 的违约金。

（七）项目验收

采购人根据本次项目的特点制定了具体验收办法。项目实施过程中，采购人组成项目验收小组，并根据本项目的特点制定具体验收办法。采购人将严格按照项目验收办法及时组织验收，确保项目顺利实施。

（八）本工程建设资金拨付办法：

乙方工作完成并经甲方验收合格后，按程序办理结算付款手续。甲方在手续办理完成一年内，以分期付款的方式向乙方支付至合同额的 97%，剩余 3% 作为质保金，保修期满后无质量问题，无息返还。

（九）项目实施过程中，采购人要按照合同约定、资金结算办法及时拨付资金；否则，由此造成的损失，成交供应商不承担责任。

（十）项目合同在采购人住所地签订，因合同发生争议产生的诉讼，由合同签订地人民法院管辖。

四、“合同融资事项：按照《山东省财政厅关于启动山东省政府采购合同融资与履约保函服务平台有关事项的通知》（鲁财采〔2020〕31 号）、《山东省财政厅关于加强政府采购合同付款账户管理的通知》（鲁财采〔2021〕4 号文件相关要求，本合同可用于“山东省政府采购合同融资与履约保函服务平台”（简称融资平台）进行质押融资，如本合同已通过融资平台质押融资，融资平台将生成“政府采购合同回款账户确认单”，回传“山东省政府采购信

息公开平台”推送至采购人。采购人应根据“确认单”信息，加强合同账户及资金支付管理，确保合同资金准确支付到贷款银行确认的回款账户，未经相关贷款金融机构同意不得随意变更。”

第九章 采购人责任

一、采购人应在发布竞争性磋商公告之前，必须与政府采购机构依法签订委托代理协议、依法确定委托代理事项，约定双方的权利义务，并密切配合、组织好磋商活动。

二、采购项目进入政府采购程序，采购人应结合政府采购磋商文件范本制定磋商文件和评定成交供应商标准。

三、采购人应根据项目的规模大小、技术复杂程度确定磋商小组人员数量，并在磋商文件中具体明确人员数量。

四、采购人及政府采购机构必须认真核对各供应商的证件，证件不全或不符合有关要求的，不予作为供应商参加磋商活动；对供应商应一视同仁；确定成交供应商后，无正当理由不得单方面宣布成交结果无效，否则须赔偿成交供应商的损失，并双倍返还磋商保证金（若有）。

五、采购人或者政府采购机构应当自成交供应商确定之日起2个工作日内，发出成交通知书。采购人和成交供应商应当自成交通知书发出之日起五日内书面签订政府采购合同。采购人无正当理由拒签合同的，双倍返还磋商保证金（若有）。

六、项目实施过程中，采购人要按照合同约定、资金结算办法及时拨付资金，否则，由此造成的损失，成交供应商不承担责任。

第十章 供应商责任

一、供应商编写的响应文件一律按政府采购磋商文件要求的格式认真填

写，字迹要清楚，项目报价等主要条款不得出现前后不一致的现象。

二、响应文件必须按照本政府采购磋商文件要求的时间、地点及时送达。

三、供应商在磋商过程中的一切费用自理。

四、供应商在成交后不得将项目转包给其它单位或个人，也不得将项目肢解以后擅自分包。供应商成交后项目实际主要技术人员必须与磋商时所报项目主要技术人员相符；否则，采购人有权取消其成交资格，解除合同。成交供应商应向采购人支付项目合同价款 10%的违约金。

五、供应商一旦前来参加磋商活动，就表示认可并遵循本政府采购磋商文件的各项规定，并对自己在磋商活动中的行为负责，不得进行阻挠其他人参加磋商活动、操纵或恶意串通以及旨在影响磋商结果的活动，一经发现，采购人有权终止其磋商资格并不予退还磋商保证金（若有）。

六、本项目采购人确定由成交供应商交纳成交服务费。参照国家发展计划委员会计价格（2002）1980 号文件规定，在领取《成交通知书》之前，成交供应商应向政府采购代理机构交纳成交服务费，不足 3000 元按 3000 元收取。未按规定领取成交通知书的，按自动放弃中标权处理。

第十一章 其他内容

●采购人、政府采购机构向供应商提供的有关项目的资料、质量技术标准和数据，是采购人、政府采购机构现有的能使供应商利用的资料。采购人、政府采购机构对供应商由此做出的推论、理解和结论等概不负责。

●供应商应认真审阅政府采购磋商文件及有关资料的所有内容，按规定提供有关证明材料，并保证所提供资料的真实性和可靠性。供应商由于对政府采购磋商文件及相关资料的任何误解和忽略，导致发生的任何风险及结果，其责任一律自负。

●未尽事宜按《中华人民共和国政府采购法》等有关规定执行。

●采购人、政府采购机构不解释供应商成交或未成交原因。

●本政府采购磋商文件由采购人解释。

附件：

- 1、政府采购信誉承诺函
- 2、供应商缴纳税收和社会保障资金等证明告知承诺书
- 3、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明
- 4、响应文件签署授权委托书
- 5、报价承诺一览表
- 6、供应商质疑投诉程序
- 7、中小企业声明函
- 8、监狱企业声明函
- 9、残疾人福利性单位声明函
- 10、政府采购项目验收单
- 11、采购需求

附件 1:

政府采购信誉承诺函

东营市中医院:

我公司参加本次采购人委托、由政府采购机构组织并按照规定程序组织的东营市中医院基建零星维修项目政府采购活动，为了维护政府采购形象和信誉，防止在成交后违规不与采购人签订合同问题发生，如果我公司在本次政府采购活动中提出放弃成交结果，除政府采购监督管理部门、监察部门等共同认定的正当理由外，根据有关规定，愿以本《政府采购信誉承诺函》书面形式郑重承诺如下：

一、采购人不予退还我公司在参加本次政府采购活动中所缴纳的保证金（若有）。

二、东营市政府采购监督管理部门可在有关政府采购信息媒体上公告我公司的不良行为。

三、将严格执行东营市政府采购监督管理部门依法禁止我公司一至三年内参加东营市政府采购活动的处理决定。

供应商名称：（公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或印鉴）：

年 月 日

附件 2:

供应商缴纳税收和社会保障资金等证明告知承诺书

东营市中医院:

本公司郑重承诺:

- 1、承诺具有良好的商业信誉和健全的财会会计制度;
- 2、承诺依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 3、承诺参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录。
- 4、承诺我公司所提供的所有材料及填写的内容真实、可靠,如有虚假或隐瞒,自愿接受投标被拒绝,并接受按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款“提供虚假材料谋取成交的”进行的处罚,若给采购人造成损失的,我方自愿依法承担响应的法律责任。

供应商名称(公章):

法定代表或其授权人(签字或印鉴):

日 期: 年 月 日

附件 3:

具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明

本公司参与贵方组织的磋商活动并作出如下承诺：本公司完全具备履行本项目合同所必需的设备和专业技术能力，随时接受检查验证。如违反上述承诺，本公司将按照政府采购法有关规定接受处罚，并通过政府采购相关媒体予以公布。

其他需要说明的事项（如无可不填报）。

特此承诺。

供应商名称（公章）：

日期： 年 月 日

附件 4:

响应文件签署授权委托书

本授权书声明：我_____（姓名）系_____（供应商）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）的_____（姓名）为我公司签署_____项目的响应文件的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本工程的响应文件的内容。代理人无转委托权，特此委托。

委托代理人身份证

代理人：_____性别：_____年龄：_____

身份证号码：_____职务：_____

供应商：（企业盖章）_____

法定代表人：_____（签字或盖章）_____

授权委托书日期：_____年_____月_____日

附件 5:

东营市中医院基建零星维修项目
竞争性磋商报价承诺一览表

项目 名称	磋商前基础报价	最终报价	备注
人民币小写 (单位: 元)			
最终报价人民币 大写 (单位: 元)			
承诺项目完成时间			
所投标包			

供应商 (公章):

法定代表人或授权人签字 (或印鉴):

注: 供应商的最后一轮报价不得高于前一轮报价, 否则, 按照放弃磋商资格处理。

年 月 日

附件 6:

供应商质疑投诉程序

各供应商:

为了保证政府采购活动公开、公平、公正,依法接受各供应商的监督,不断提升政府采购管理水平,针对本次政府采购活动有关问题,供应商应依据《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购质疑和投诉办法》(财政部令第 94 号)等有关规定提出质疑和投诉。

质疑程序

(一) 提起质疑

供应商认为磋商文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的,可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内,以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。

潜在供应商已依法获取其可质疑的磋商文件的,可以对该文件提出质疑。

政府采购法第五十二条规定的供应商应知其权益受到损害之日,是指:对可以质疑的磋商文件提出质疑的,为收到磋商文件之日或者磋商文件公告期限届满之日;

对采购过程提出质疑的,为各采购程序环节结束之日;

对中标或者成交结果提出质疑的,为中标或者成交结果公告期限届满之日。

供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

供应商可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的,应当由本人签字;供应商为法人或者其他组织的,应当由法定代

表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

代理人提出质疑和投诉，应当提交供应商签署的授权委托书。

供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- 1、供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- 2、质疑项目的名称、编号；
- 3、具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- 4、事实依据；
- 5、必要的法律依据；
- 6、提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

（二）接收方式

为维护供应商合法权益，送达书面质疑时间以采购人、采购代理机构签收时间为准。

（三）答复

采购人、采购代理机构不得拒收质疑供应商在法定质疑期内发出的质疑函，应当在收到质疑函后7个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。

质疑答复应当包括下列内容：

- 1、质疑供应商的姓名或者名称；
- 2、收到质疑函的日期、质疑项目名称及编号；
- 3、质疑事项、质疑答复的具体内容、事实依据和法律依据；
- 4、告知质疑供应商依法投诉的权利；
- 5、质疑答复人名称；

6、答复质疑的日期。

质疑答复的内容不得涉及商业秘密。

二、投诉程序

（一）提起投诉

质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向财政部门提起投诉。

投诉人提起投诉应当符合下列条件：

- 1、提起投诉前已依法进行质疑；
- 2、投诉书内容符合本办法的规定；
- 3、在投诉有效期限内提起投诉；
- 4、同一投诉事项未经财政部门投诉处理；
- 5、财政部规定的其他条件。

投诉人投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉采购人、采购代理机构（以下简称被投诉人）和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书的副本。投诉书应当包括下列内容：

- 1、投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；
- 2、质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；
- 3、具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；
- 4、事实依据；
- 5、法律依据；
- 6、提起投诉的日期。

投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

（二）处理

财政部门应当自收到投诉之日起 30 个工作日内，对投诉事项作出处理决定。

质疑函范本

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：

地址： 邮编：

联系人： 联系电话：

授权代表：

联系电话：

地址： 邮编：

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：

质疑项目的编号： 包号：

招标人名称：

采购文件获取日期：

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1：

事实依据：

法律依据：

质疑事项 2

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：

签字(签章)：

公章：

日期：

质疑函制作说明：

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明 “授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。
4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

附件 7:

中小企业声明函

本公司郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定,本公司参加东营市中医院的东营市中医院基建零星维修项目采购活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业的具体情况如下:

1. (标的名称), 属于(采购文件中明确的所属行业); 承建(承接)企业为(企业名称), 从业人员____人, 营业收入为____万元, 资产总额为____万元¹, 属于(中型企业、小型企业、微型企业);

2. (标的名称), 属于(采购文件中明确的所属行业); 承建(承接)企业为(企业名称), 从业人员____人, 营业收入为____万元, 资产总额为____万元¹, 属于(中型企业、小型企业、微型企业);

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):

日期:

¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。

关于印发中小企业划型标准规定的通知

工信部联企业〔2011〕300号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构及有关单位：

为贯彻落实《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号），工业和信息化部、国家统计局、发展改革委、财政部研究制定了《中小企业划型标准规定》。经国务院同意，现印发给你们，请遵照执行。

工业和信息化部 国家统计局

发展和改革委员会 财政部

二〇一一年六月十八日

中小企业划型标准规定

一、根据《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号），制定本规定。

二、中小企业划分为中型、小型、微型三种类型，具体标准根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，结合行业特点制定。

三、本规定适用的行业包括：农、林、牧、渔业，工业（包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业），建筑业，批发业，零售业，交通运输业（不含铁路运输业），仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业（包括电信、互联网和相关服务），软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务服务业，其他未列明行业（包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等）。

四、各行业划型标准为：

（一）农、林、牧、渔业。营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入500万元及以上的为中型企业，营业收入50万元及以上的为小

型企业，营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

五、企业类型的划分以统计部门的统计数据为依据。

六、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立的各类所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

七、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计部门据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。

八、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门根据《国民经济行业分类》修订情况和企业发展变化情况适时修订。

九、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门负责解释。

十、本规定自发布之日起执行，原国家经贸委、原国家计委、财政部和国家统计局 2003 年颁布的《中小企业标准暂行规定》同时废止。

附件 8:

监狱企业声明函

本公司郑重声明，根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库【2014】68 号）的规定，本公司为监狱企业。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）：

年 月 日

附件 9:

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）：

年 月 日

附件 10:

政府采购履约验收书参考样本(工程类)

采购单位		项目名称		合同名称	
供应商		项目及合同 编号		合同金额	
分期验收	是□ 否□	分期情况	共分 期，此为第 期验收		
验收时间		验收地点		验收组织形式	<input type="checkbox"/> 自行简易验收 <input type="checkbox"/> 验收小组验收
验收内容	施工内容	施工进度	施工质量	施工人员 配备情况	施工设备 配备情况 安全文明标准
	合 格□ 不合格□	合 格□ 不合格□	合 格□ 不合格□	合 格□ 不合格□	合 格□ 不合格□
第三方机构 情况说明	(设计、监理等机构可根据实际情况，出具相关意见)				
存在问题 和改进意见					
最终结论	合 格□ 不合格□				
验收小组 成员签字					
代理机构意见				采购单位意见	
经办人： 负责人： (采购代理机构公章)				经办人： 负责人： (采购单位公章)	
供应商确认： <div style="text-align: right;">(单位公章或授权代表签字)</div>					

说明：1.该表为工程类项目履约验收的参考样表，采购人或采购代理机构可以根据工作实际进行调整。

2.“代理机构意见”，履约验收工作由采购人自行组织的，无需填写该内容。

附件 11:

东营市中医院基建零星维修项目

采购需求

一、采购标的:

东营市中医院基建零星维修项目。本项目总计划投资 257.0 万元。

二、采购标的技术要求:

1、工程量清单及编制说明。（请在公共邮箱中自行下载）

请投标人自行前往公共邮箱下载，请不要删除。

出现问题请联系 0546-8307399

公共邮箱用户名: tuzhixiazail23456@163.com

密码: tuzhi123456